



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г. КОМСОМОЛЬСКИЙ, 88

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Комсомольский пр 88	20	4	20	11	0	6	2	0	1	6	1	6

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Комсомольский 88	0	1	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Комсомольский 88	Герметизация фанового стояка
	Монтаж в проектное положение двери выхода на кровлю
	Ремонт двери на 1 этаже в МОП



РАБОТА С ЗАДОЛЖНОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженност и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Комсомольский, 88								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	89 288	646 340	414 642	320 986				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	89 288	646 340	414 642	320 986				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Комасомольский, 88								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	9	129 698	14 411	9	8	4	4	2
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	9	129 698	-	9	8	4	4	2

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Комсомольский проспект, д.88	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	598 206,27
Оплачено жителями	384 160,73
Расходы, в т.ч.:	489 162,09
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	141 857,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	33 336,00
Работы по обслуживанию МКД	49 427,00
Обслуживание пожарной сигнализации	10 800,00
Услуги управления	59 820,63
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	73 086,47
Услуги консьержа	120 835,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 105 001,36
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 33 574,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 138 575,36

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 